

Số 816 /TB-THADS (KV3)

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐST-DS ngày 02/12/2019 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 285/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-THADS (KV3) ngày 01/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 727/TB-THADS (KV3) ngày 22/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả đánh giá Tổ chức Thẩm định giá tài sản;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Hà Nội) đã lựa chọn: Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Địa chỉ: BT5, số 52 Linh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

Để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Định Công thuộc số nhà 351, 353, 355 phố Định Công, tổ 17A phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội (nay là tổ 21 phường Định Công, thành phố Hà Nội) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T674531, vào sổ chứng nhận số 00929 QSDĐ/1743/QHM do UBND quận Hoàng Mai, Hà Nội cấp ngày 22/11/2004 đứng tên ông Nguyễn Văn Hợp. Diện tích đo vẽ thực tế của thửa đất số 21, tờ bản đồ số 24 là 193,5 m² (diện tích ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T674531 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 22/11/2004 đứng tên ông Nguyễn Văn Hợp là 201m²). Trên thửa đất có 03 ngôi nhà được xây dựng riêng biệt, trước nhà có sân lát gạch được sử dụng chung, các nhà được đánh số 351, 353, 355. Tổng diện tích đo vẽ thực tế của thửa đất và các nhà xây riêng biệt trên đất được thể hiện theo sơ đồ nhà ở và các công trình xây dựng trên đất do Công ty TNHH đo bản đồ Hà Nội lập ngày 10/12/2021.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT Cục QL THADS;
- Lãnh đạo THADS TP Hà Nội (để b/c);
- Trưởng Phòng THADS KV3 (để b/c);
- Viện KSND Khu vực 3 – Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA-KV3.

